Լոտ 2 - Արարատի մարզ համայնք Արտաշատ գյուղ Աբովյան 03-005-0133-0009 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /սեփականության իրավունքի վկայական 08022022-03-0043/:

Գույքն ունի հետևյալ նկարագիրը.

Հողամասը գտնվում է Արարատի մարզ համայնք Արտաշատ գ. Աբովյանում: Մակերեսը՝ 6033քմ, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական: Հողամասում առկա են պտղատու ծառեր:

Աճուրդին առաջարկվող մեկնարկային գինն է 2.824.297 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3- Արարատի մարզ, համայնք Արտաշատ գյուղ Արևշատ 03-021-0144-0002 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /սեփականության իրավունքի վկայական 09032022-03-0062/:

Գույքն ունի հետևյալ նկարագիրը.

Հողամասը գտնվում է Արարատի մարզի Արևշատ գյուղում: Մակերեսը՝ 20.680քմ. նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական: Հողամասում առկա են պտղատու ծառեր:

Աճուրդին առաջարկվող մեկնարկային գինն է 9.937.336 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4- Արարատի մարզ, համայնք Արտաշատ գյուղ Արևշատ 03-021-0145-0008 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /սեփականության իրավունքի վկայական 15032022-03-0072/:

Գույքն ունի հետևյալ նկարագիրը.

Հողամասը գտնվում է Արարատի մարզի Արևշատ գյուղում: Մակերեսը՝ 31820քմ. նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական: Հողամասում առկա են պտղատու ծառեր:

Աճուրդին առաջարկվող մեկնարկային գինն է 13.528.724 ՀՀ դրամ:

Լոտերը գտնվում են այլ անձանց տիրապետման ներքո: Բոլոր վտարման հետ կապված գործողությունները և ծախսերը կատարվում է գնորդի կողմից իր հաշվին: Գնորդը կատարելու է գույքի ձևակերպման և գրանցման հետ կապված ծախսերը:

Լոտերը կարող են ուսումնասիրվել իր գտնվելու վայրում մինչև աճուրդի տեղի ունենալու օրվանից 5 աշխատանքային օր առաջ՝ աշխատանքային օր՝ ժամը 10:00-18:30 ընկած ժամանակահատվածում նախապես պայմանավորվելով կառավարիչի հետ իր կողմից նշված օրը և ժամին :

Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ արդարադատության նախարարի ՝ 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանի համաձայն/ հայտարարությանը կից ներկայացվում է 116-Ն հրամանը/: Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում՝ բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ, կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝ հայտ) ներկայացնել ք. Երևան, Օտյան փող. 53/2 հասցեում գտնվող դատարանի

գրասենյակ՝ հայտը գրասենյակի միջոցով կառավարչին փոխանցելու (տրամադրելու) համար:

Հայտում պետք է նշվեն.

1) հայտատու իրավաբանական անձի անվանումը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի (նրա անունից հանդես եկող անձի) անունը, ազգանունը, կոնտակտային տվյալները.

2) հայտատու ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները.

3) պարտապանի անվանումը (ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, ազգանունը).

4) աճուրդի անցկացման օրը, ամիսը, տարեթիվը.

5) կառավարչի անունը, ազգանունը.

6) հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:

Հայտատուն հայտում նշում է կատարում նաև այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում (հանձնում): Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները: Հայտը ստորագրվում է հայտատուի (նրա անունից հանդես եկող անձի, ներկայացուցչի) կողմից:

Հայտին կից ներկայացվում են.

1) լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը.

2) լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը.

3) լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի միջոցով.

4) իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.

5) անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.

6) անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդի ողջ ընթացքը ձայնագրվում, իսկ հնարավորության դեպքում՝ նաև տեսագրվում է կառավարչի կողմից, ինչի մասին կառավարիչը պարտավոր է նախազգուշացնել աճուրդի մասնակիցներին և ներկա գտնվող այլ անձանց:

Կառավարիչն աճուրդն սկսելուց առնվազն մեկ օր առաջ էլեկտրոնային եղանակով ծանուցում է հայտատուներին աճուրդին մասնակցության նրանց կարգավիճակի վերաբերյալ՝ եթե հայտում նշվել է էլեկտրոնային փոստի հասցե:

Աճուրդի մասնակցության 1 տոկոս վճարի և 5 տոկոս նախավճարի գումարները պետք է վճարվեն «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ բացված ՝ Սոնա Պետրոսյանի սնանկության հատուկ հաշվին հ/հ 220491672196000:

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկող մասնակիցը: Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո՝ տասն օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում: Վաճառքի գինն ամբողջությամբ վճարվելուց, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց, սահմանված վճարումների կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց և արգելանքները վերացվելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում կնքվում է լոտի առուվաճառքի պայմանագիր: Աճուրդի ընթացքը ձայնագրվելու կամ տեսագրվելու է կառավարչի կողմից:

Աճուրդի կանոնակարգին կարող եք ծանոթանալ և պատճենը ստանալ այցելելով սնանկության գործով կառավարիչ Սերյոժա Մինասյանի գրասենյակ: Մանրամասներին ծանոթանալու և լոտերն ուսումնասիրելու համար ցանկացողները կարող են աճուրդին նախորդող 7 աշխատանքային օրերի ընթացքում, ժամը 15:00-ից մինչև ժամը 17:00, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ, դիմել Սոնա Պետրոսյանի սնանկության գործով կառավարիչ Սերյոժա Մինասյանին /ք. Երևան, Արշակունյաց 17 հեռ. 093 33 03 23/: